

АКТ № 3 от 30.09.2022 года
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 3-й квартал 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ласковая, 10
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кичатовой Анны Валерьевны, являющейся собственником квартиры №39,
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,
и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия
Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий
Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
№ 10 от 06.04.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования				
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12	0,25	7 320,48
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,06	1 830,12
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	1,24	36 602,38
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	1 830,12
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	1 830,12
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	1 830,12
Мытье предмашинного отделения	сентябрь	1	0,02	585,64
Мытье окон	сентябрь	1	0,02	585,64
Очистка входных групп от рекламы		12	0,25	7 320,48
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,97	58 484,26
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	48	1,58	46 787,41
Стрижка газонов	1 раз в месяц	3	0,10	2 924,21
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	3	0,10	2 924,21
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	Испытания проведены	0	0,00	0,00
Работы по очистке и гидродневматической промывке теплообменного оборудования и систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений		2	0,59	17 395,97
Консервация, расконсервация, ремонт, регулировка систем центрального отопления	Выполнено	3	0,98	28 993,28
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	3	0,98	28 993,28
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	3	0,98	28 993,28
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения		2	0,05	1 522,00
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,08	2 486,46
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,08	2 486,46
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,08	2 486,46

Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,08	2 486,46
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,08	2 486,46
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,08	2 486,46
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,08	2 486,46
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	2	0,06	1 868,89
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,08	2 486,46
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,08	2 486,46
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,34	9 945,85
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,08	2 486,46
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,08	2 486,46
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,08	2 486,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества		1	0,09	2 565,62
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,34	9 945,85
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	66	1,86	54 989,03
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		2,55	75 498,31
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		2,55	75 498,31
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,53	45 379,57
Услуги по управлению	ежедневно		5,98	176 957,15
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			25,64	759 239,12

2. Всего в МКД по адресу ул. Ласковая, 10 за 3 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 759 239,12 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Кичатова А.В.

(ФИО)

(подпись)

(подпись)